



<b>Objekt ID :</b>	0103
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	20000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 570.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, nicht überdachter Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Flur, Gäste-WC und Abstell-/Maschinenraum im Erdgeschoss sowie einem Flur, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse im ersten Stock. Das Haus ist auf einem Grundstück von 949 m<sup>2</sup> gebaut, verfügt über einen 9x4 m großen Swimmingpool, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), PVC-Fenster mit drei Scheiben, elektrische Jalousien und Moskitonetze, Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern, automatische Bewässerung und vier Parkplätze. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Dorfes, 20 km von Poreč und dem Meer entfernt. Bezugsfertig: 30.06.2026. Energieklasse „A“.