



<b>Objekt ID :</b>	0103
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	20000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 570.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, nicht überdachter Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Flur, Gäste-WC und Abstell-/Maschinenraum im Erdgeschoss sowie einem Flur, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse im ersten Stock. Das Haus ist auf einem Grundstück von 949 m<sup>2</sup> gebaut, verfügt über einen 9x4 m großen Swimmingpool, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), PVC-Fenster mit drei Scheiben, elektrische Jalousien und Moskitonetze, Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern, automatische Bewässerung und vier Parkplätze. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Dorfes, 20 km von Poreč und dem Meer entfernt. Bezugsfertig: 30.04.2027. Energieklasse „A“.

**BEMERKUNG:** Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird



**SELETON IMMOBILIEN**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.