



Objekt ID :	0104
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 280.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Gegend von Poreč, 67 m², bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Toilette. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, hat Meerblick, elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Badezimmer, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 5 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt etwa 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. In der Umgebung gibt es Restaurants, Cafés, Apotheke und einen Supermarkt. Einzugstermin: 31.03.2026.

HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Eine identische Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss des Gebäudes, die Erdgeschosswohnung verfügt zusätzlich über einen Garten.