SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0106
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	67 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Gegend von Poreč, 67 m2, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Toilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, hat Meerblick, elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Badezimmer, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 5 m2 und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt etwa 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. In der Umgebung gibt es Restaurants, Cafés, Apotheke und einen Supermarkt.Energieklasse "A".HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.