











SELETON IMMOBILIEN

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Objekt ID :	0108
Standort :	Poreč
Wohnfläche:	85 m2
Entfernung zum Zentrum:	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieklasse :	С
Zustand :	Renoviert

Preis: 257.000 €

Zum Verkauf steht eine 85 m² große Maisonette-Wohnung im ersten Obergeschoss eines Hauses mit nur zwei Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Terrasse, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im ersten Stock sowie einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur/Arbeitszimmer im Dachgeschoss. Die Wohnung ist komplett renoviert, teilmöbliert, verfügt über eine neue Küche, PVC-Fenster, elektrische Fußbodenheizung, TV-Anschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer, Parkplätze stehen vor der Wohnung zur Verfügung. Die Wohnung liegt etwa 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Dorf verfügt über Restaurants, Cafés, eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt. Energieklasse "C".