SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0108
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	85 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieklasse :	C
Zustand :	Renoviert

Zum Verkauf steht eine 85 m² große Maisonette-Wohnung im ersten Obergeschoss eines Hauses mit nur zwei Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Terrasse, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im ersten Stock sowie einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur/Arbeitszimmer im Dachgeschoss. Die Wohnung ist komplett renoviert, teilmöbliert, verfügt über eine neue Küche, PVC-Fenster, elektrische Fußbodenheizung, TV-Anschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer, Parkplätze stehen vor der Wohnung zur Verfügung.Die Wohnung liegt etwa 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Dorf verfügt über Restaurants, Cafés, eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt.Energieklasse "C".

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.