



<b>Objekt ID :</b>	0110
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	30.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	A

**Preis :** 260.000 €

Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung mit 76 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, überdachter Terrasse, Flur, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit Galerie und Badezimmer im Untergeschoss und einem Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoss. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Gebäudes mit nur zwei Wohnungen, wird möbliert verkauft, verfügt über drei Klimaanlage, einen 30 m<sup>2</sup> großen Garten und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist etwa 700 m vom Meer/Strand und 300 m vom Zentrum von Funtana entfernt. Energieklasse A.

**BEMERKUNG:** Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.