



Objekt ID :	0118
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	98 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 369.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 91 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmer, Bad und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 4 Klimaanlage (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz und elektrische Jalousien, und einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.03.2026.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.