











## **SELETON IMMOBILIEN**

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Objekt ID :	0119
Standort :	Poreč
Wohnfläche:	72 m2
Gartenfläche :	170.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis: 270.000 €

Wohnung von 72 m2 zu verkaufen, besteht aus Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad, WC und 2 Terrassen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über 3 Klimaanlagen, Sicherheitstür, Fußbodenheizung im Badezimmer, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von ca. 6 m2, einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen Teil von der Garten rund um die Wohnung. Die Wohnung befindet sich ca. 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, in der Nähe von Geschäften, Schulen und Kindergärten. Energieklasse "A". HINWEIS: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3%.