SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0119
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	72 m2
Gartenfläche :	200.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 270.000 €

Neue Wohnung von 72 m² zu verkaufen, besteht aus Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad, WC und 2 Terrassen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über 3 Klimaanlagen, Sicherheitstür, Fußbodenheizung im Badezimmer, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von ca. 5 m², zwei Parkplätze vor dem Gebäude und ein privater Garten von ca. 200 m². Die Wohnung befindet sich ca. 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, in der Nähe von Geschäften, Schulen und Kindergärten.Energieklasse "A".HINWEIS: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3%.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.