



Objekt ID :	0120
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	66 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 222.000 €

Eine neue Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 65,60 m² steht zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnbereich, Flur, zwei überdachten Terrassen, zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten und verfügt über Fußbodenheizung im Badezimmer, drei Klimaanlage (im Wohn- und Schlafzimmer), eine Sicherheitseingangstür, einen Abstellraum von 3,78 m² im Erdgeschoss sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist ca. 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Energieklasse A.
HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grundsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.