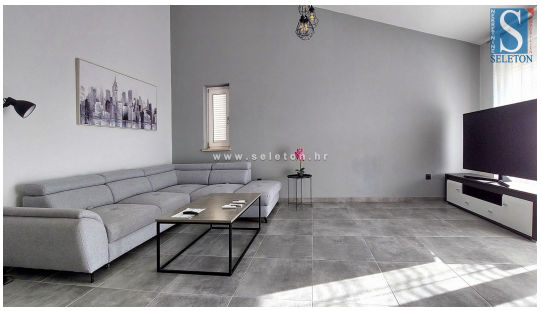
SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0122
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	88 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1998
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieklasse :	C
Zustand :	Renoviert

Preis : 1.200 €

Wohnung in Poreč zu vermieten, 88 m², im zweiten Stock. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einer Terrasse mit Meerblick, einer Küche, zwei Schlafzimmern (eines davon mit Terrasse), einem Flur und einem Badezimmer. Die Wohnung wurde 2025 komplett renoviert und wird langfristig (für ein Jahr mit Verlängerungsoption) vermietet. Sie verfügt über vier Klimaanlagen und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Haustiere sind nicht erlaubt.Die monatliche Miete beträgt 1.200 Euro zzgl. Nebenkosten.Der Vermieter verlangt vor Einzug eine Kaution in Höhe von drei Monatsmieten.Die Maklergebühr beträgt eine Monatsmiete zzgl. MwSt.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.