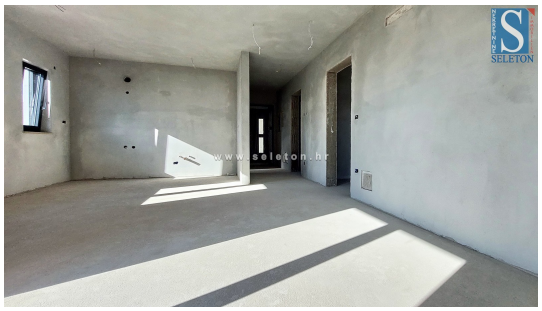
SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0124
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	73 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Poreč, in einem modernen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten steht eine 73 m² große Wohnung im Bau zum Verkauf. Sie besteht aus einem Wohnbereich, zwei überdachten Terrassen, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über elektrische Fußbodenheizung, drei Klimaanlagen, einen 3 m² großen Abstellraum sowie einen Stellplatz vor dem Gebäude. Sie liegt ca. 2 km vom Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt.Energieklasse A.Der Einzug ist für den 31.12.2026 geplant.ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.