SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









Objekt ID :	0127
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2013
Energieklasse :	C

Preis : 550.000 €

In Poreč steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 180 m² zum Verkauf. Das Haus ist in zwei komplett separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang unterteilt.Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer.Die zweite Wohnung besticht durch einen großzügigen, offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer miteinander verbindet und direkten Zugang zur überdachten Terrasse bietet. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC.Jede Wohnung hat einen separaten Ausgang zum Garten, was das Gefühl von Privatsphäre zusätzlich verstärkt.Das Haus wurde 2013 erbaut, ist sofort bezugsfertig und erfordert keine weiteren Investitionen. Es ist mit einer Klimaanlage (Heizen und Kühlen), Fußbodenheizung in den Badezimmern, PVC-Fenstern mit Moskitonetzen und traditionellen Rollläden ausgestattet. Im angelegten Garten befinden sich ein Swimmingpool, eine überdachte Sommerküche, ein Abstellraum und ein überdachter Parkplatz für zwei Autos. Das Haus wird unmöbliert verkauft und steht auf einem 600 m² großen Grundstück. Es liegt 4 km von Poreč und 3 km vom Strand entfernt. Energieklasse „C“.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.