SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690







Objekt ID :	0128
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2023
Energieklasse :	A+
Zustand :	Neubau

Preis : 255.000 €

In der Nähe von Poreč steht eine neue, 65 m² große Wohnung zum Verkauf. Sie besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, überdachter Terrasse, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung und Insektenschutzgittern, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer sowie zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, etwa 8 km vom Meer und etwa 7 km vom Stadtzentrum entfernt. Im Ort gibt es zwei Supermärkte und Restaurants.Energieeffizienzklasse A+.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.