SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0130
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 400.000 €

Eine 80 m² große Wohnung in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC.
Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet einen wunderschönen, unverbaubaren Meerblick. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden, drei Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern) sowie zwei Parkplätze mit Ladestation für Elektroautos vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Ort finden Sie Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermärkte.Energieklasse A.Der Einzug ist für den 31.03.2027 geplant.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.