

SELETON IMMOBILIEN

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



Objekt ID :	0130
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etagen :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 400.000 €

Eine 80 m² große Wohnung in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet einen wunderschönen, unverbaubaren Meerblick. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden, drei Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern) sowie zwei Parkplätze mit Ladestation für Elektroautos vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Ort finden Sie Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermärkte. Energieklasse A. Der Einzug ist für den 31.03.2027 geplant.