SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0131
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	67 m2
Gartenfläche :	180.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Eine neue, 67 m² große Wohnung in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bad, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmer, einen 5 m² großen Abstellraum im Keller, einen 180 m² großen Privatgarten und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Ort finden Sie Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermärkte. Energieeffizienzklasse A. HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

zu besichtigen.