



Objekt ID :	0131
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Gartenfläche :	180.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 280.000 €

Eine neue, 67 m² große Wohnung in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bad, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, einen 5 m² großen Abstellraum im Keller, einen 180 m² großen Privatgarten und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Ort finden Sie Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermärkte. Energieeffizienzklasse A. HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

BEMERKUNG: Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich



SELETON IMMOBILIEN

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.