SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0133
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	63 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2021
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Eine moderne Wohnung von 63 m² zum Verkauf in der Nähe von Poreč, besteht aus Wohnbereich, einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur zwei Wohnungen, sie verfügt über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) in der gesamten Wohnung, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmer sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung wurde 2021 erbaut, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, liegt ca. 3 km vom Meer und 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, der Supermarkt ist ca. 1 km entfernt.Energieklasse A.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.