SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









Objekt ID :	0134
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	437 m2
Grundstücksgröße :	6271 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	6
Anzahl der WC :	2
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2020
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 1.199.990 €

In einem ruhigen Dorf nahe Poreč steht eine moderne Villa mit Pool zum Verkauf. Die Villa bietet im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Flur, zwei Schlafzimmer mit Bad, große Terrasse, Abstellraum, Heizraum/Waschraum, Poolraum und zwei Gäste-WCs. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, vier Schlafzimmer mit Bad und eine große Terrasse. Das Haus hat eine Fläche von 437 m², wurde 2020 auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6.271 m² erbaut (die bebaute Fläche beträgt 2.008 m², die landwirtschaftliche Fläche 4.263 m²), wird komplett möbliert verkauft und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlagen in allen Räumen, Alarmanlage, Videoüberwachung, einen 36 m² großen Swimmingpool, 6 Parkplätze und eine Boccia-bahn. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Dorfes, etwa 15 km von Poreč und dem Meer entfernt. Energieeffizienzklasse A.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.