SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0139
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	110 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 340.000 €

Eine neue, 110 m² große Wohnung in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Sie besteht aus einem Wohnbereich, Flur, große Terrasse, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit nur fünf Wohneinheiten und ist nach Süden ausgerichtet, was für viel Tageslicht sorgt. Sie verfügt über Fußbodenheizung in den Badezimmern, vier Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), eine Sicherheitseingangstür, einen 3,78 m² großen Abstellraum im Erdgeschoss und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.Energieklasse A.Hinweis: Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in zwei kleinere Wohnungen aufzuteilen, die jeweils über einen Wohnbereich, eine Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügen.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.