SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0144
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksgröße :	524 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieklasse :	C
Zustand :	Renoviert

Preis : 580.000 €

In der Umgebung von Poreč steht ein renoviertes Steinhaus mit einer Wohnfläche von 128 m² zum Verkauf. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Eingangsbereich, Veranda und Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss befinden sich Flur und ein Schlafzimmer mit Bad, im zweiten Obergeschoss ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad. Das Haus wurde 2025 komplett renoviert und wird möbliert verkauft. Es verfügt über einen 32 m² großen Swimmingpool, elektrische Fußbodenheizung, Mitsubishi-Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Glasfaseranschluss, automatische Gartenbewässerung, Videoüberwachung und zwei Parkplätze. Das Haus steht auf einem 524 m² großen Grundstück in einem Dorf, ca. 8 km vom Meer/Strand und ca. 9 km von Poreč entfernt. Energieklasse C.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

zu besichtigen.