SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0145
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksgröße :	985 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 598.000 €

Neues Einfamilienhaus in der Nähe von Poreč zu verkaufen. Das Haus mit einer Wohnfläche von 146 m² besteht im Erdgeschoss aus Wohnbereich, überdachten Terrasse, Schlafzimmer mit Bad, Flur, Gäste-WC und Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad, Balkon und Flur. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe), eine Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung mit einem 290-Liter-Speicher, Klimaanlage in allen Räumen, dreifach verglaste PVC-Fenster, Meerblick und eine 10 cm dicke Wärmedämmung. Das 985 m² große Grundstück bietet drei Parkplätze und einen 8 x 4 m großen Swimmingpool. Das Haus liegt ca. 8 km von Poreč und ca. 9 km vom Meer/Strand entfernt. Energieklasse A.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

zu besichtigen.