SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0146
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksgröße :	606 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2006
Energieklasse :	C

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit 153 m² Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Flur, Badezimmer, Gäste-WC, Garage und überdachtem Stellplatz. Das Haus wurde 2006 erbaut, verfügt über Fußbodenheizung (Ölofen), Klimaanlage in allen Räumen, einen 34 m² großen Swimmingpool und wird möbliert verkauft. Es befindet sich auf einem 606 m² großen Grundstück. Stadtzentrum und Strand sind 6 km entfernt. Energieklasse C.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.