



Objekt ID :	0147
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksgröße :	85 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2020
Energieklasse :	A

Preis : 499.000 €

In der Nähe von Poreč steht ein modernes Reihenhauses zum Verkauf. Das Haus mit einer Wohnfläche von 136 m² bietet im Erdgeschoss einen offenen Wohnbereich, eine Terrasse, Gäste-WC und zwei Abstellräume. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, im zweiten Obergeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Terrasse. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, große PVC-Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, und einen Stellplatz. Es wird komplett möbliert verkauft und liegt nur 400 m vom Meer/Strand entfernt. Energieeffizienzklasse A.

BEMERKUNG: Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.