SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0150
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	86 m2
Gartenfläche :	110.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 310.896 €

Zum Verkauf steht eine neue Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 86,36 m², bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, zwei überdachten Terrassen, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Aufzug, verfügt über 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, Sicherheitstür, Vorbereitung für Klimaanlagen und privater Garten von ca. 110 m². Das Gebäude verfügt über ein 10 cm dickes Fassadensystem, das zusammen mit PVC-Fenstern mit 3 Scheiben für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie eine hohe Energieeffizienz der Wohnung selbst sorgt. Die Wohnung hat das Recht, den Swimmingpool mitzubenutzen, der mit einer anderen Wohnung geteilt wird. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und eine Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt.Energieklasse A.Voraussichtliche Fertigstellung und Bezugsfertigkeit: 31.05.2027.Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden!ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.