SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0157
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	264 m2
Grundstücksgröße :	1128 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	1992
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Energieklasse :	C

Preis : 690.000 €

In ruhiger Lage nahe Poreč steht ein freistehendes Haus mit 264 m² Wohnfläche zum Verkauf, das Haus besteht aus zwei Wohnungen. Mit geringfügigen Umbauten kann im Erdgeschoss eine weitere, kleinere Wohnung geschaffen werden. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Einzimmerwohnung, ein Abstellraum, ein Heizungsraum, ein Badezimmer und zwei weitere Zimmer. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine 132 m² große Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, geschlossener Terrasse, drei Schlafzimmer, überdachter Terrasse, Flur, Badezimmer und WC. Das Haus wurde 1992 erbaut und 2021 energetisch saniert., dabei wurden Aluminiumfenster eingebaut sowie die Fassade (drei Seiten des Hauses außer der Südseite) mit einer 10 cm dicken Steinwolle-Dämmung versehen. Dies gewährleistet eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie eine hohe Energieeffizienz. Das Haus steht auf einem 1.128 m² großen Grundstück, wird komplett möbliert verkauft, verfügt über eine Ölzentralheizung im gesamten Haus, eine 40 m² große Garage für zwei Autos und eine Taverne mit Terrasse von 40 m². Der große und wunderschön angelegte Garten bietet dem Käufer genügend Platz, um einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse zu errichten. Das Haus liegt ca. 5 km von Poreč und dem Meer entfernt.Energieklasse C.Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.