SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0162
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Energieklasse :	A

Preis : 489.000 €

In ruhiger Lage nahe Poreč steht ein Doppelhaus mit 132 m² Wohnfläche zum Verkauf. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer mit Essbereich, überdachte Terrasse, Küche, Schlafzimmer mit Bad, Flur, Gäste-WC und Abstellraum. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Balkone und ein Flur. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und verfügt über dreifach verglaste PVC-Fenster, Insektenschutzgitter und elektrische Rollläden, Fußbodenheizung (kein Ofen/keine Wärmepumpe) sowie Klimaanlage in allen Räumen. Die 10 cm dicke Fassadenverkleidung sorgt zusammen mit den dreifach verglasten PVC-Fenstern für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und damit für eine hohe Energieeffizienz. Das ca. 300 m² große Grundstück bietet zwei Parkplätze und einen Swimmingpool mit Liegewiese. Das Haus liegt ca. 6 km von Poreč und ca. 7,5 km vom Meer/Strand entfernt.Energieklasse "A".Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.