**SELETON IMMOBILIEN**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**









| | |
|---|---|
| **Objekt ID :** | 0165 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 112 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 27 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 700 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 900 m |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Anzahl der WC :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Pool :** | Ja |
| **Energieklasse :** | A |
| **Zustand :** | Neubau |

Preis : 499.000 €

Reihenhaus mit einer Fläche von 112 m² zu verkaufen, das Haus hat drei Etagen, besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Gästetoilette, zwei Abstellräume und eine 27 m² große Terrasse im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer und Badezimmer im ersten Stock und zwei Schlafzimmer und Badezimmer im zweiten Stock des Hauses. Das Haus steht voll möbliert zum Verkauf, es verfügt über einen Swimmingpool, elektrische Fußbodenheizung, einen Parkplatz vor dem Haus, alle Räume sind klimatisiert. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur 900 m vom Meer entfernt.Energieklasse A.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.