SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0166
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 285.000 €

In der Nähe von Poreč steht eine neue Wohnung mit 66 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnbereich, überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, nicht überdachten Terrasse, Flur und Badezimmer. Die Wohnung ist unbewohnt, wird komplett möbliert verkauft und verfügt über Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer, einen 3,5 m² großen Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur fünf Wohneinheiten. Sie liegt ca. 8 km vom Meer und ca. 7 km vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt und Restaurants. Energieklasse "A".

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.