



<b>Objekt ID :</b>	0002
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 350.000 €

Wohnung zum Verkauf von 83,80 m<sup>2</sup>, besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und Gästetoilette, hat einen Kamin, Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Dachterrasse von 56 m<sup>2</sup> mit Meerblick und zwei Parkplätze. Die Wohnung befindet sich ca. 5 km vom Meer/Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Porec entfernt, bis zum ersten Geschäft und Restaurant sind es ca. 1 km. Energieklasse "A".