SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0002
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	84 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis :	350.000 €

Wohnung zum Verkauf von 83,80 m2, besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und Gästetoilette, hat einen Kamin, Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Dachterrasse von 56 m2 mit Meerblick und zwei Parkplätze. Die Wohnung befindet sich ca. 5 km vom Meer/Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Porec entfernt, bis zum ersten Geschäft und Restaurant sind es ca. 1 km.Energieklasse "A".

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.