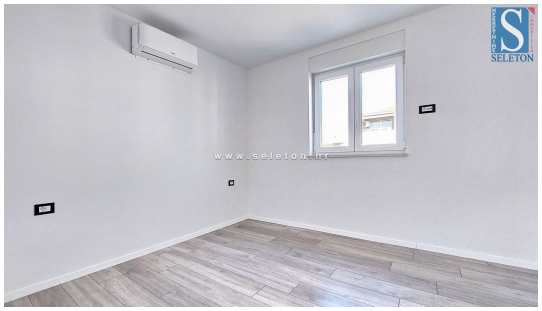
SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0023
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2023
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 255.000 €

Eine neue Wohnung von 65 m² zum Verkauf in der Nähe von Poreč besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei mit 3 IZO-Gläsern und Moskitonetzen, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer und 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 8 km vom Meer und ca. 7 km vom Stadtzentrum entfernt, im Dorf gibt es Schule, Kindergarten, Lebensmittelhandel und Restaurant.Energieklasse „A“.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.