SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 529 m2
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 132,17 m2

IZGRAĐENOST: 24,99%

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-lođa	6,34	0.75	4,76
2.	Spremište	2,57	1.00	2,57
3.	Predsoblje	4,11	1.00	4,11
4.	Kupaonica	5,65	1.00	5,65
5.	Garderoba	2,44	1.00	2,44
6.	Kuhinja i blagovaonica	29,54	1.00	29,54
7.	Ostava	2,25	1.00	2,25
8.	Dnevni boravak	26,75	1.00	26,75
9.	Natkrivena terasa	25,65	0.50	12,83
UKUPNO PRIZEMLJE:		**105,30**		**90,90**

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsoblje	8,06	1.00	8,06
2.	Soba	15,48	1.00	15,48
3.	Soba	11,56	1.00	11,56
4.	Kupaonica	6,21	1.00	6,21
5.	Soba	16,08	1.00	16,08
6.	Lođa	8,03	0.75	6,02
UKUPNO KAT:		**65,42**		**63,41**

Objekt ID :	0024
Standort :	Poreč
Grundstücksgröße :	524 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : 59.000 €

Baugrundstück von 524 m2 zum Verkauf in der Nähe von Porec, das Grundstück ist ca. 10 km von Porec und dem Meer entfernt.Für dieses Grundstück wurde ein Projekt für den Bau eines Hauses vorbereitet und Baubeiträge in Höhe von 5.000 Euro wurden gezahlt