SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0027
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	85 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

In einem modernen Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten steht im ersten Stock des Gebäudes eine Wohnung zum Verkauf, die Wohnung hat eine Fläche von 85 m², besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette und zwei Abstellräume. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Sicherheitstüren, Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad und WC, sie verfügt über Dachterrasse von 84 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 9 km von Poreč, ca. 1,5 km vom Meer entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés, eine Apotheke, eine Kirche und eine Schule, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt.Energieklasse „A".ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.