



<b>Objekt ID :</b>	0028
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

Poreč, neue Wohnung zum Verkauf von 113 m<sup>2</sup>, besteht aus Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, überdachter Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad und Garderobe), 2 Badezimmer, Toilette, Garderobe, Abstellraum Zimmer/Waschküche und ein Technikraum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten, sie verfügt über 4 Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Garten von ca. 200 m<sup>2</sup>, Abstellraum von ca. 4 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes und 2 Parkplätze neben dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 1 km vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 5/2024. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.