SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0003
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	521 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Energieklasse :	C

Preis : 650.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 160 m2, das Haus ist auf drei Etagen ausgebaut, es besteht aus einer Taverne, einem Abstellraum und einer Toilette im Untergeschoss, einem Wohnzimmer mit Kamin, a Küche, ein Esszimmer, ein Flur, eine Speisekammer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss und drei Schlafzimmer (von denen zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick haben) und Badezimmer im ersten Stock des Haus. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, es verfügt über eine Ölzentralheizung, einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit Meerblick, 2 Garagen (eine davon wurde zu einer Wohnung umgebaut). Das Haus liegt in einem Dorf ca. 8 km vom Meer/Strand und ca. 9 km von Poreč entfernt.Energieklasse „C“.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

zu besichtigen.