



Objekt ID :	0031
Standort :	Poreč
Grundstücksgröße :	626 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : **69.000 €**

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 626 m² in der Nähe von Poreč, das Grundstück ist ca. 10 km von Poreč und dem Meer entfernt. Für dieses Grundstück wurde ein Projekt zum Bau eines Hauses vorbereitet und ein kommunaler Beitrag in Höhe von ca. 5.000 € gezahlt.

GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 626 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 155,91 m²
- IZGRADENOST: 24,91 %

1) Podne površine i korisne neto površine
PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	3,24	0.75	2,43
2.	Spremište	2,46	1.00	2,46
3.	Predsoblje	3,75	1.00	3,75
4.	Kupaonica	4,94	1.00	4,94
5.	Soba	15,92	1.00	15,92
6.	Loda	3,76	0.75	3,76
7.	Kuhinja i blagovaonica	28,04	1.00	28,04
8.	Ostava	4,05	1.00	4,05
9.	Dnevni boravak	26,48	1.00	26,48
10.	Natkrivena terasa	18,34	0.50	9,17
11.	Natkrivena terasa	12,47	0.50	6,24
UKUPNO PRIZEMLJE:		123,45		107,24

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsoblje	3,82	1.00	3,82
2.	Kupaonica	7,42	1.00	7,42
3.	Soba	15,64	1.00	15,64
4.	Soba	15,30	1.00	15,30
5.	Loda	9,09	0.75	6,82
6.	Natkrivena terasa	9,78	0.50	4,89
UKUPNO KAT:		61,05		53,89