



Objekt ID :	0032
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	68 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Abstellraum :	Ja
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieklasse :	C
Zustand :	Zur Renovierung

Preis : 315.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in attraktiver Lage, in einer ruhigen Gegend nahe dem Stadtzentrum und dem Strand. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei überdachten Terrassen (von einer Terrasse aus kann man das Meer sehen), einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die Wohnung wird derzeit renoviert und verfügt über eine Vorbereitung/erste Phase für 3 Klimaanlage, neue PVC-Tischlerei und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über eine neue Fassade und neue Wärmedämmung mit Steinwolle, es liegt ca. 700 m vom Stadtzentrum und ca. 300 m vom Strand/Meer entfernt. Energieklasse „B“.

Der Preis bezieht sich auf den aktuellen Zustand der Wohnung, nicht auf eine komplett fertiggestellte Wohnung.