



Objekt ID :	0037
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Gartenfläche :	70.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 308.560 €

Zum Verkauf steht eine neue Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 88,16 m², bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, zwei überdachten Terrassen, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Aufzug, verfügt über 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, Sicherheitstür, Vorbereitung für Klimaanlage und privater Garten von ca. 70 m². Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und eine Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

BEMERKUNG: Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig



SELETON IMMOBILIEN

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.