



<b>Objekt ID :</b>	0037
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	70.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 308.560 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 88,16 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, zwei überdachten Terrassen, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Aufzug, verfügt über 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, Sicherheitstür, Vorbereitung für Klimaanlage und privater Garten von ca. 70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und eine Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Einzug: 01.07.2025.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.