









stan (B)	
NATKRIVENI ULAZ 4,73*0,50	2,37m²
ULAZNI HOL	5,35m²
KUPAONICA	5,80m²
SPAVAĆA SOBA	13,12m²
SPAVAĆA SOBA	11,80m²
KUPAONICA	3,60 m²
KUHINJA+DNEVNI BORAVAK	30,90m²
TERASA 6,66 * 0,50	3,33㎡
	76 27 2

SELETON IMMOBILIEN

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Objekt ID :	0038
Standort :	Poreč
Wohnfläche:	76 m2
Gartenfläche :	70.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer:	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau
·	-

Preis: 266.945 €

Zum Verkauf steht eine nueu Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 76,27 m², bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Aufzug, verfügt über einen separaten Eingang, 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, vorbereitung für Klimaanlage und einem privaten Garten von ca. 70 m². Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermarkt.

ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von $3\,\%$ des Kaufpreises.