



Objekt ID :	0041
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	66 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 229.985 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 65,71 m². Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, verfügt über 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, Sicherheitstüren, Vorbereitung für die Klimaanlage und Meerblick. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Einzug: 01.07.2025. Preis: 3.500 €/m²

HINWEIS: Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine identische Wohnung.