SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690







Objekt ID :	0005
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	82 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 280.000 €

Zum Verkauf steht eine neue Wohnung von 82 m², bestehend aus Küche, Wohn- und Esszimmer, Flur, 3 Schlafzimmern, Bad, WC und 2 Terrassen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, sie verfügt über 4 Klimaanlagen, Sicherheitstüren, Fußbodenheizung im Badezimmer, einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes von ca. 6 m2 und 2 Parkplätze vor dem Gebäude . Die Wohnung ist ca. 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, in der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen und Kindergärten.Energieklasse "A".
ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.