



Objekt ID :	0052
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	95 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 359.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 94,87 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 3 Klimaanlage (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz und elektrische Jalousien, und einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.



STAN D				
Z-11	hodišnik	4,94	1,00	4,94 m ²
Z-12	kuhinja	6,30	1,00	6,30 m ²
Z-13	dnevni boravak / blagovaona	29,78	1,00	29,78 m ²
Z-14	natkrmena terasa	9,01	0,50	4,51 m ²
Z-15	WC	2,85	1,00	2,85 m ²
Z-16	hodišnik	6,77	1,00	6,77 m ²
Z-17	spavaća soba	13,31	1,00	13,31 m ²
Z-18	kaparionica	7,90	1,00	7,90 m ²
Z-20	spavaća soba	14,80	1,00	14,80 m ²
Z-21	kaparionica	3,45	1,00	3,45 m ²
		94,97		94,97 m²