SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690







Objekt ID :	0053
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	161 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 675.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine neue Wohnung mit einer Fläche von 161,54 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 32 m² mit Blick auf das Meer, Küche, Esszimmer, 2 weiteren Terrassen, Flur, 3 Schlafzimmer - jeweils mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, Speisekammer und Toilette. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung verfügt über 4 Mitsubishi Electric-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Warmwasserbereitung wird ebenfalls über Wärmepumpe bereitgestellt und hat einem 175-Liter-Speicher. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Sicherheitseingangstür, dreifach verglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden, sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung liegt in einer verkehrsarmen Sackgasse, 500 m von der Bushaltestelle, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.Energieklasse „A“.Einzug: 31.12.2026.ANMERKUNG:Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.