SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0054
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	64 m2
Entfernung zum Zentrum :	9500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

In einem neuen, modernen Gebäude steht eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes zum Verkauf, die Wohnung hat Fläche von 64 m², besteht aus Wohnzimmer, Küche, überdachten Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was viel Tageslicht garantiert, sie verfügt über eine Klimaanlage, eine einbruchsichere Eingangstür, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad sowie 2 Parkplaetze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 9 km von Poreč und ca. 10 km vom Meer entfernt.Energieklasse „A“.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.