SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0058
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksgröße :	923 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m2, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, großer Terrasse, Abstellraum, Flur, Garage, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Bad, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss des Hauses, und vom Flur aus zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen 12x4 m großen Swimmingpool verfügen und liegt in einem Dorf ca. 8 km vom Meer/Strand und ca. 9 km von Poreč entfernt.Energieklasse „A“.Einzug: 31.12.2026.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.