



<b>Objekt ID :</b>	0059
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	A

**Preis :** 545.000 €

In einer sehr attraktiven und begehrten Lage in Poreč steht eine 78 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer und Gäste-WC. Die Wohnung verfügt über Gas-Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit drei Scheiben und elektrisch betriebenen Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage und einen Kamin. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, modern gestaltet und hochwertig gebaut, sie ist nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz von 16 m<sup>2</sup> in der Tiefgarage, einen Abstellraum von 3,5 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Energieklasse A.

BEMERKUNG: Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufer wird



**SELETON IMMOBILIEN**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.