











SELETON IMMOBILIEN

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Objekt ID :	0059
Standort :	Poreč
Wohnfläche:	78 m2
Entfernung zum Zentrum:	300 m
Entfernung zum Meer:	200 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Garage:	Ja
Abstellraum :	Ja
Aufzug:	Ja
Energieklasse :	Α
Zustand :	Neubau

Preis: 575.000 €

In einer sehr attraktiven und begehrten Lage in Poreč steht eine 78 m2 große Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer und Gäste-WC. Die Wohnung verfügt über Gas-Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit drei Scheiben und elektrisch betriebenen Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage und einen Kamin. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, modern gestaltet und hochwertig gebaut, sie ist nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz von 16 m2 in der Tiefgarage, einen Abstellraum von 3,5 m2 im Keller des Gebäudes und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Energieklasse A.

Die Wohnung ist ab dem 15. September 2024 verfügbar.