



<b>Objekt ID :</b>	0061
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 760.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m<sup>2</sup>, es besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Flur, Abstellraum, Arbeits-/Technikraum, Gäste-WC und Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss des Hauses, sowie einen Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Balkonen im ersten Stock des Hauses. Das Haus wird über einen 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine Sommerküche und einen Abstellraum neben dem Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Alarmanlage, automatische Bewässerung des Gartens, Videoüberwachung und 3 Parkplätze verfügen. Das Haus ist auf einem Grundstück von 914 m<sup>2</sup> gebaut und liegt in einem Dorf ca. 12 km vom Meer/Strand und ca. 11 km von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Bezugsfertig: 30.06.2025.