SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0062
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	243 m2
Grundstücksgröße :	1080 m2
Entfernung zum Zentrum :	11500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 790.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 243 m², es besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Arbeits-/Technikraum, Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Badezimmer im Erdgeschoss des Hauses sowie einen Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern und einen Balkon im ersten Stock des Hauses. Das Haus wird über einen 36 m² großen Swimmingpool, eine 24 m² große Sommerküche und einen 5 m² großen Poolabstellraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung, Videoüberwachung und 3 Parkplätze verfügen. Das Haus ist auf einem Grundstück von 1.080 m² gebaut und liegt in einem Dorf ca. 12 km vom Meer/Strand und ca. 11 km von Poreč entfernt.Energieklasse „A“.Bezugsfertig: 31.07.2026.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.