



Objekt ID :	0062
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	243 m ²
Grundstücksgröße :	1080 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 790.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 243 m², es besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Arbeits-/Technikraum, Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Badezimmer im Erdgeschoss des Hauses sowie einen Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern und einen Balkon im ersten Stock des Hauses. Das Haus wird über einen 36 m² großen Swimmingpool, eine 24 m² große Sommerküche und einen 5 m² großen Poolabstellraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung, Videoüberwachung und 3 Parkplätze verfügen. Das Haus ist auf einem Grundstück von 1.080 m² gebaut und liegt in einem Dorf ca. 12 km vom Meer/Strand und ca. 11 km von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Bezugsfertig: 30.06.2025.