SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0063
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	131 m2
Grundstücksgröße :	611 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis :	572.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 131 m², bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Schlafzimmer mit Bad, Speisekammer, Flur, Gäste-WC und Abstellraum im Erdgeschoss sowie Flur, 2 Schlafzimmer mit Bädern und einer großen Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, das Grundstück hat eine Fläche von 611 m², auf dem sich auch 2 Parkplätze und ein Swimmingpool befinden. Das Haus liegt ca. 8 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt.Energieklasse A.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.