



<b>Objekt ID :</b>	0064
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 700.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 136 m<sup>2</sup>, besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Flur und Abstellraum im Erdgeschoss und Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus verfügt über elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage, das Grundstück hat eine Fläche von 670 m<sup>2</sup>, auf der sich auch 2 Parkplätze und ein Swimmingpool befinden. Das Haus liegt ca. 8 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt. Energieklasse A. Der Einzug ist bis zum 31. Oktober 2024 geplant.

