



Objekt ID :	0064
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksgröße :	670 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 572.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 136 m², besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Flur und Abstellraum im Erdgeschoss und Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse im ersten Stock des Hauses. Das Haus verfügt über elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Zimmern, das Grundstück hat eine Fläche von 670 m², auf der sich auch 2 Parkplätze und ein Swimmingpool befinden. Das Haus liegt ca. 8 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt. Energieklasse A.

BEMERKUNG: Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.