SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









Objekt ID :	0066
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	99 m2
Gartenfläche :	84.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 98,76 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmern, Bäd und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 4 Klimaanlagen (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchsichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz und elektrische Jalousien, über einen privaten Garten von ca. 84 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.Energieklasse „A“.Einzug: 31.05.2026.
ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

zu besichtigen.