









## **SELETON IMMOBILIEN**

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Objekt ID :	0066
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	99 m2
Gartenfläche :	84.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis: 355.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 98,76 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 3 Schlafzimmern, Bäd und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 4 Klimaanlagen (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchsichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz und elektrische Jalousien, über einen privaten Garten von ca. 84 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.Energieklasse "A".Einzug: 31.03.2026. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.