



Objekt ID :	0067
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	91 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 345.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 91,08 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.12.2025.

ANMERKUNG: Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer beim Kauf einer Immobilie keine Steuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises zahlt. Wir bieten eine identische Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit privatem Garten von 320 m² für 363.000,00 € an. Die Wohnung im Erdgeschoss können Sie HIER ansehen.