



Objekt ID :	0069
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	166.90 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 675.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 166,90 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 27 m² mit Blick auf das Meer, Küche, Esszimmer, 3 weiteren Terrassen, Flur, 2 Schlafzimmer - jeweils mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, 2 Abstellräume, Gäste-WC und SPA-Bereich mit Sauna (anstelle des SPA-Bereichs kann ein drittes Schlafzimmer mit Bad eingerichtet werden). Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung verfügt über 4 Mitsubishi Electric-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.12.2025.
ANMERKUNG: Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.